

# Rechtsverbindliches KAUFANBOT



Ich (Wir) stelle(n) hiermit dem (der) Eigentümer(in) der Liegenschaften

EZ 912 und der Miteigentümerin der Liegenschaft EZ 914

Grundbuch KG 55124 St. Johann im Pongau

und zwar der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH, 5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Str. 84 (gswb), folgendes rechtsverbindliches Anbot.

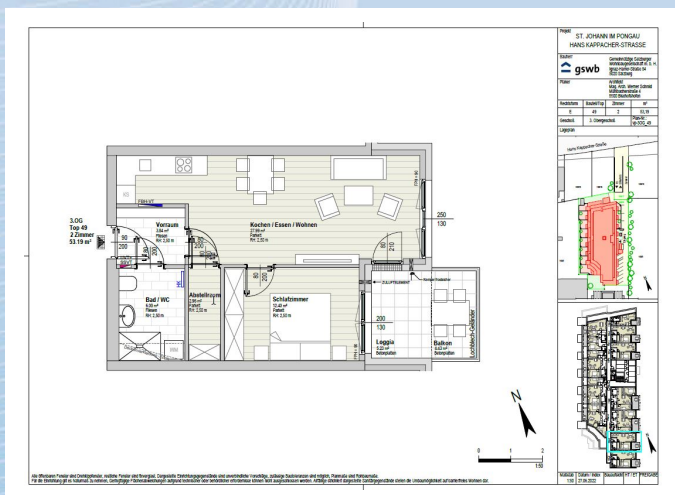
## 1. Im Falle der Annahme dieses Angebotes verkaufen Sie mir (uns) und ich (wir) kaufe(n) beim

Bauvorhaben Hans Kappacherstraße, St. Johann im Pongau

die nachstehende Wohnung (samt Tiefgaragenplätze):

### PRIORITÄT 1

- **Haus: Eigentum**
- **Top: 49**  
ca. 53,19m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
ca. 3,84m<sup>2</sup> Vorraum, 2,96m<sup>2</sup> Abstellraum, 6m<sup>2</sup> Bad/WC, 27,99m<sup>2</sup> Wohnen/Essen, 12,40m<sup>2</sup> Schlafzimmer, 5,23m<sup>2</sup> Loggia, 4,43m<sup>2</sup> Balkon, 7,76m<sup>2</sup> Abstellraum (im 2.OG)
- **Kaufpreis Wohnung € 194.542 \***  
**Kaufpreis Tiefgaragenplatz 1 € 18.900 \***  
**Kaufpreis Tiefgaragenplatz 2 € 18.900 \***  
\* exklusive Ausstattungsvarianten und Sonderwünsche



Die Pläne dieser Wohnungen (Wohnungsgrundrissplan, Elektroinstallationsplan, Lageplan, Untergeschoss- und Tiefgaragenplan) sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, dargestellt auf der gswb-Homepage, sind mir bekannt.



**2. Ich (Wir) erkläre(n) ausdrücklich, dass ich (wir) die gewünschte(n) Eigentumswohnung(en) als Hauptwohnsitz, zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedarfes, selbst nutze(n) werde(n).**

**3. Wohnbauförderung wird von mir (uns) beantragt:** JA  / NEIN

WENN JA:

Sollte wider Erwarten trotz vollständiger Vorlage aller Unterlagen bei der Abt. 10 – Wohnbauförderung des Amtes der Salzburger Landesregierung mein (unser) Ansuchen um Wohnbauförderung abgelehnt werden, so bin (sind) ich (wir) als Anbotsteller(in) an dieses Kaufanbot nicht gebunden.

Dieses Rücktrittsrecht endet spätestens am vertraglich vereinbarten Übergabetermin des Kaufgegenstandes.

**4. Im übrigen gelten die folgenden Bestimmungen:**

- a. Der Kaufgegenstand wird geldlastenfrei übergeben.
- b. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren der Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages werden von mir (uns) bezahlt.
- c. Bauliche Sonderwünsche bedürfen der vorherigen Zustimmung der Verkäuferin gswb.
- d. Nebenabreden zu diesem Angebot bedürfen der Schriftform. Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) im Falle der Annahme des Kaufanbotes durch die Verkäuferin gswb mit der Weitergabe meiner (unserer) Kontaktdaten an die ausführenden Firmen, zur Abklärung von allfälligen Sonderwünschen, einverstanden.
- e. Der Kauf erfolgt durch mich (uns) provisionsfrei.
- f. Baufertigstellung voraussichtlich:  

Die Fertigstellung ist im November 2022 geplant
- g. Der Gesamtkaufpreis ist mit Übergabe der Wohnung fällig.

**5. Als Vertragserrichter wird einvernehmlich beauftragt:**

RA Mag. Dr. Thomas Kaps, Kanzlei Ferner Hornung & Partner Rechtsanwälte GmbH, Hellbrunner Straße 11, 5020 Salzburg

**6. Anbotsteller(in) 1:**

**Anbotsteller(in) 2:**

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Anbotsteller(in) 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Anbotsteller(in) 2

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_