

ST. JOHANN HUBSTRASSE 6

Bauherr



GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER
WOHNBAUGESELLSCHAFT m.b.H.
IGNAZ-HARRER-STRASSE 84
5020 SALZBURG

Generalübernehmer



Spiluttini Bau GmbH
Industriestraße 43
5600 St. Johann
T: +43 6412/20100 -25

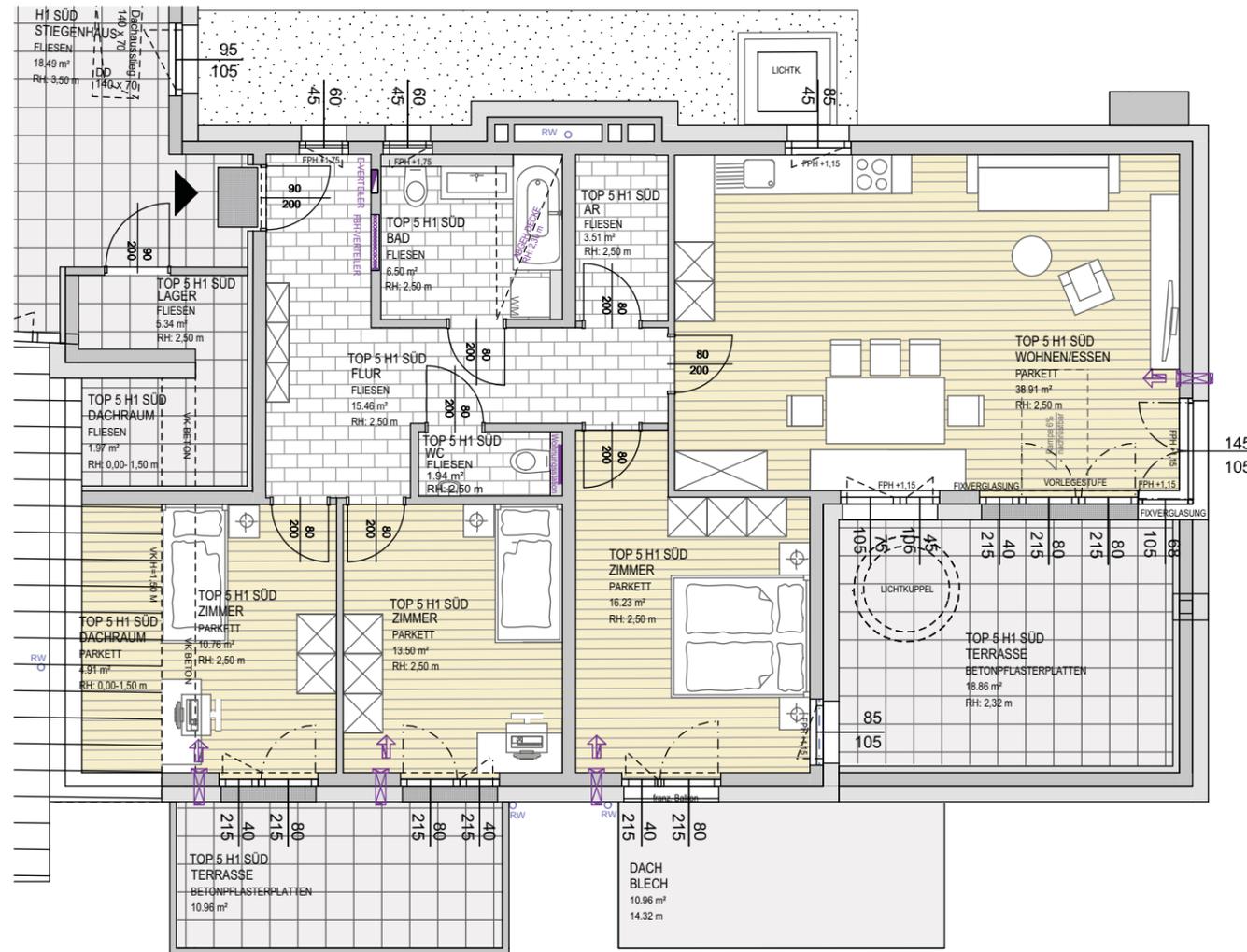
Planverfasser Einreichplan

ARGE Planung
ARCHITEKT PLANPUNKT Ges.m.H.
DI ROLAND STICH TB FÜR HOCHBAU UND INNENARCHITEKTUR

TEL.: 0676/7278213
MAIL: arch.roland.stich@sbg.at
HUBWEG 19, 5600 ST. JOHANN IM PONGAU

TEL.: 06246/7399213

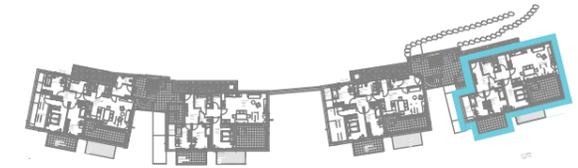
DG
TOP 5 H1 SÜD
4 ZIMMER
106,82 m²



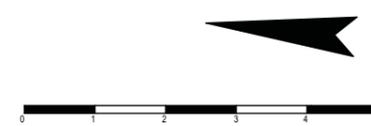
Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m ²
Dachgeschoss	E	TOP 5 H1 SÜD	4	106,82



Geschossübersicht

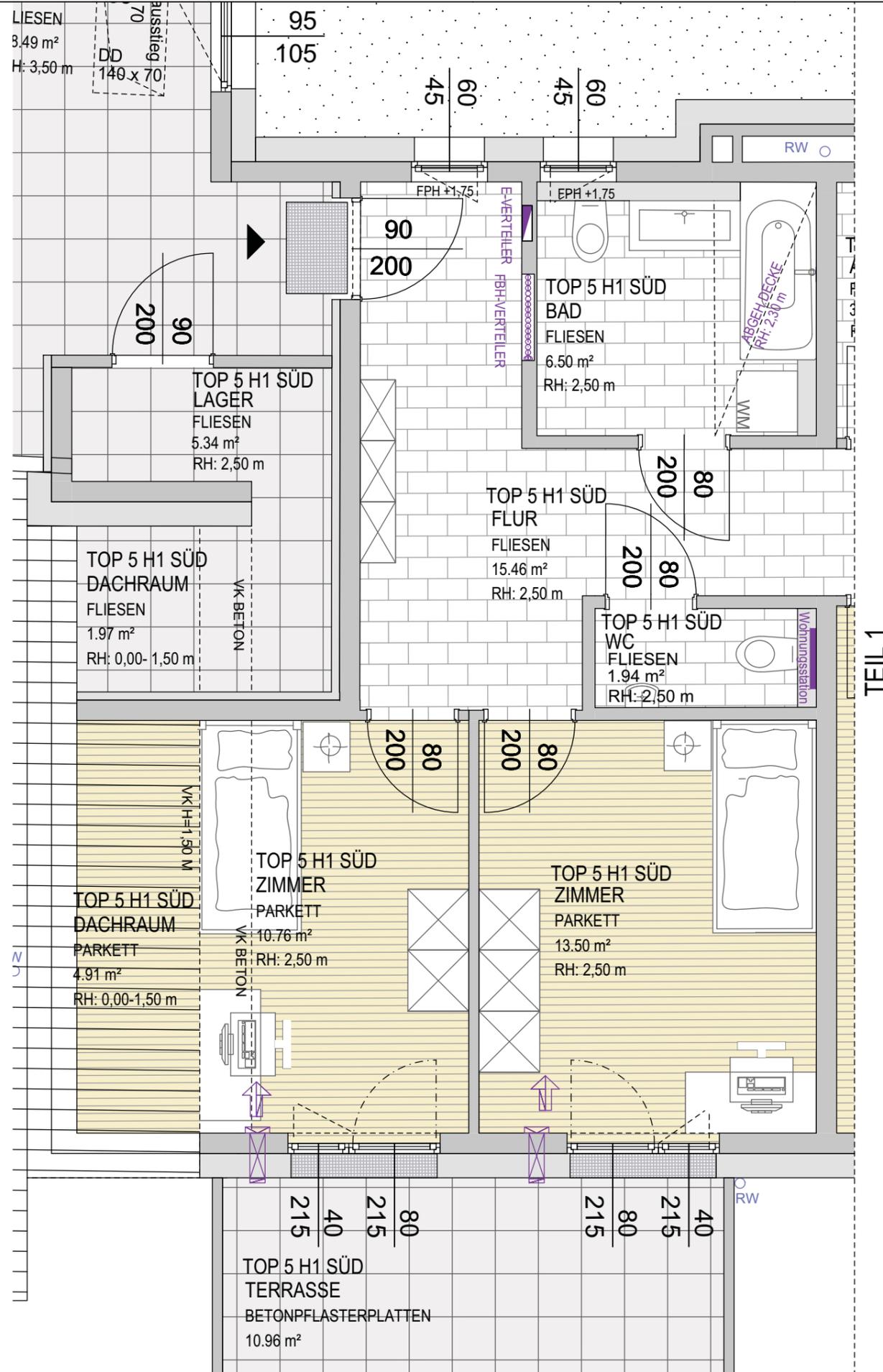


Alle offenen Fenster sind Drehklappenfenster, restliche Fenster sind fixverglasst. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände und Hilfseinrichtungen für Barrierefreiheit stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.



Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	04.02.2019			

**DG
TOP 5 H1 SÜD
4 ZIMMER
106,82 m²**



Projekt

ST. JOHANN HUBSTRASSE 6

Bauherr



GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER
WOHNBAUGESELLSCHAFT m.b.H.
IGNAZ-HARRER-STRASSE 84
5020 SALZBURG

Generalübernehmer



Spiluttini Bau GmbH
Industriestraße 43
5600 St. Johann
T: +43 6412/20100 - 25

Planverfasser Einreichplan

ARGE Planung
ARCHITEKT
DI ROLAND STICH

PLANPUNKT Ges.m.H.
TB FÜR HOCHBAU UND INNENARCHITEKTUR

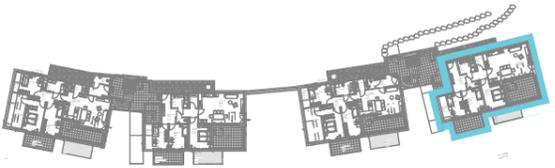
TEL.: 0676/7278213
MAIL: arch.roland.stich@sbg.at
HUBWEG 19, 5600 ST. JOHANN IM PONGAU
TEL.: 06246/7399213

Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m ²
Dachgeschoss	E	TOP 5 H1 SÜD	4	106,82

Lageplan



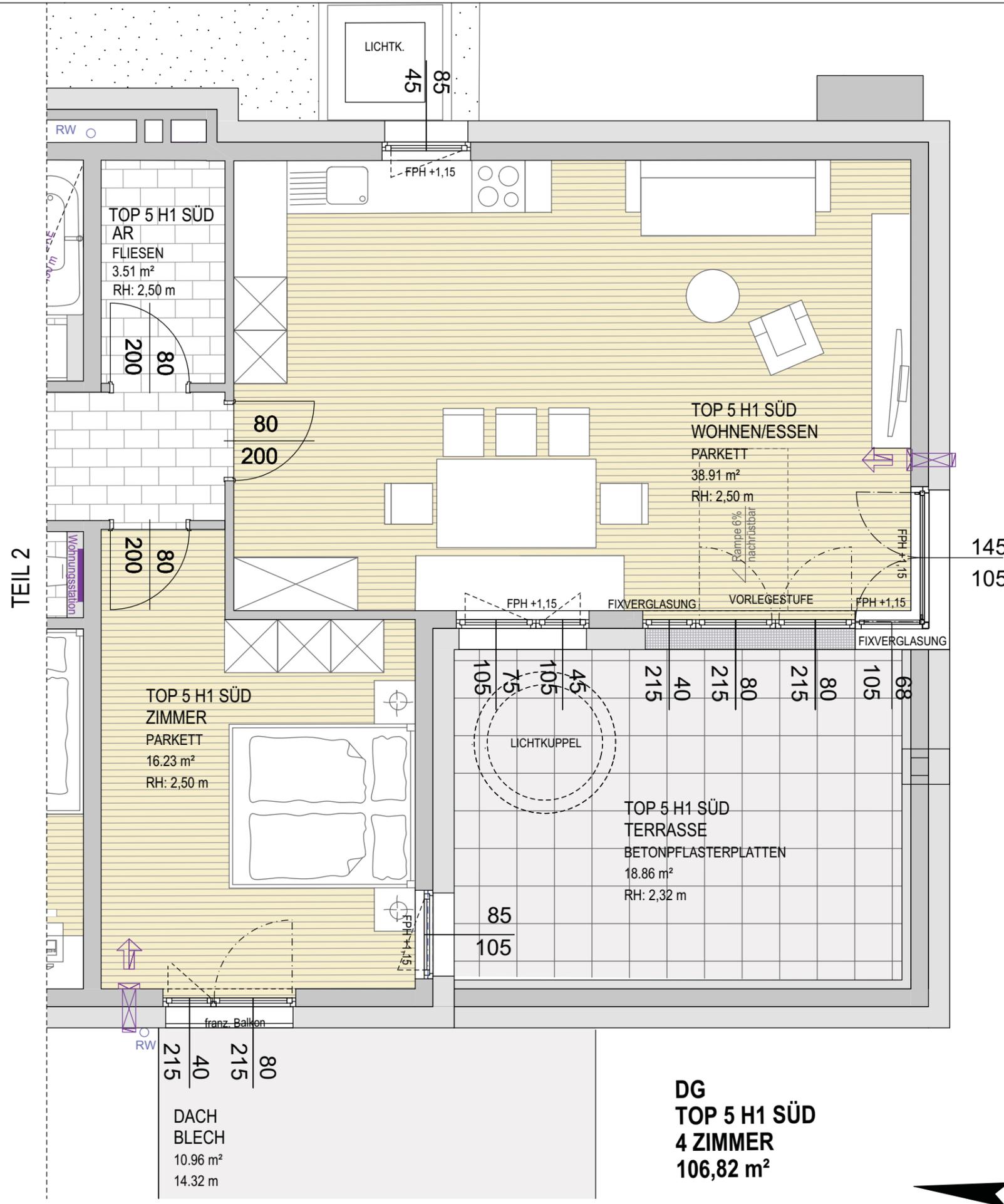
Geschossübersicht



Alle offenen Fenster sind Drehklappenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände und Hilfseinrichtungen für Barrierefreiheit stellen die Ubaumöglichkeit auf barrierefrei Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

0 1 2

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	04.02.2019			



Projekt
ST. JOHANN
HUBSTRASSE 6

Bauherr

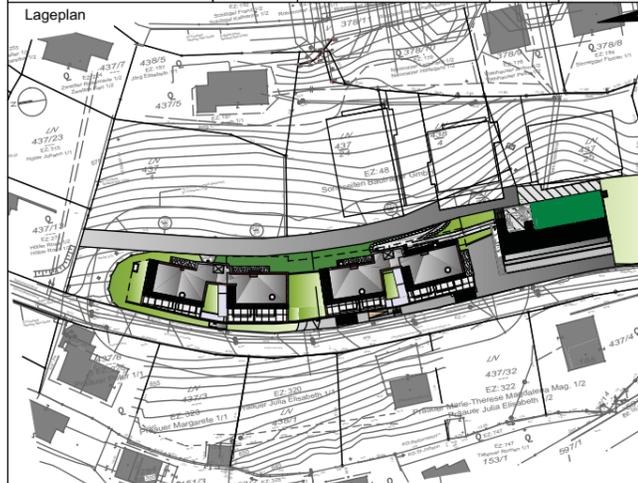
 GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER
 WOHNBAUGESELLSCHAFT m.b.H.
 IGNAZ-HARRER-STRASSE 84
 5020 SALZBURG

Generalübernehmer

Spiluttini Bau GmbH
 Industriestraße 43
 5600 St. Johann
 T: +43 6412/20100 - 25

Planverfasser Einreichplan
 A R G E Planung
ARCHITEKT PLANPUNKT Ges.m.H.
DI ROLAND STICH TB FÜR HOCHBAU UND INNENARCHITEKTUR
 TEL.: 0676/7278213 MAIL: arch.roland.stich@sbg.at HUBWEG 19, 5600 ST. JOHANN IM PONGAU TEL.: 06246/7399213

Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m²
Dachgeschoss	E	TOP 5 H1 SÜD	4	106,82

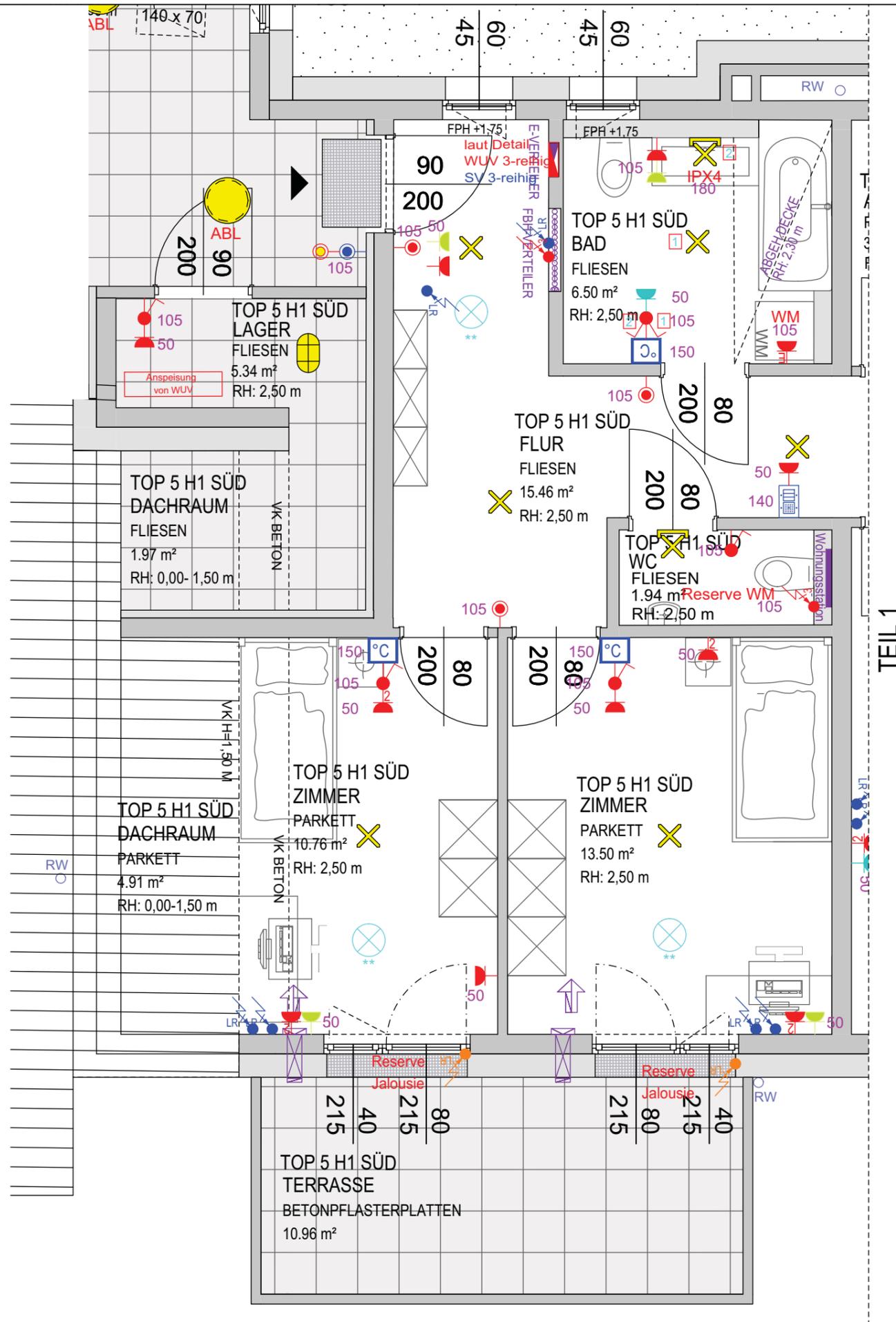
Lageplan


Geschossübersicht


DG
TOP 5 H1 SÜD
4 ZIMMER
106,82 m²

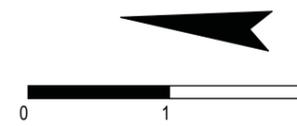
Maßstab: 1:50
 Datum / Index: 04.02.2019
 Bauaufsicht: HT / ET
 FREIGABE

Alle öffnenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände und Hilfseinrichtungen für Barrierefreiheit stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.



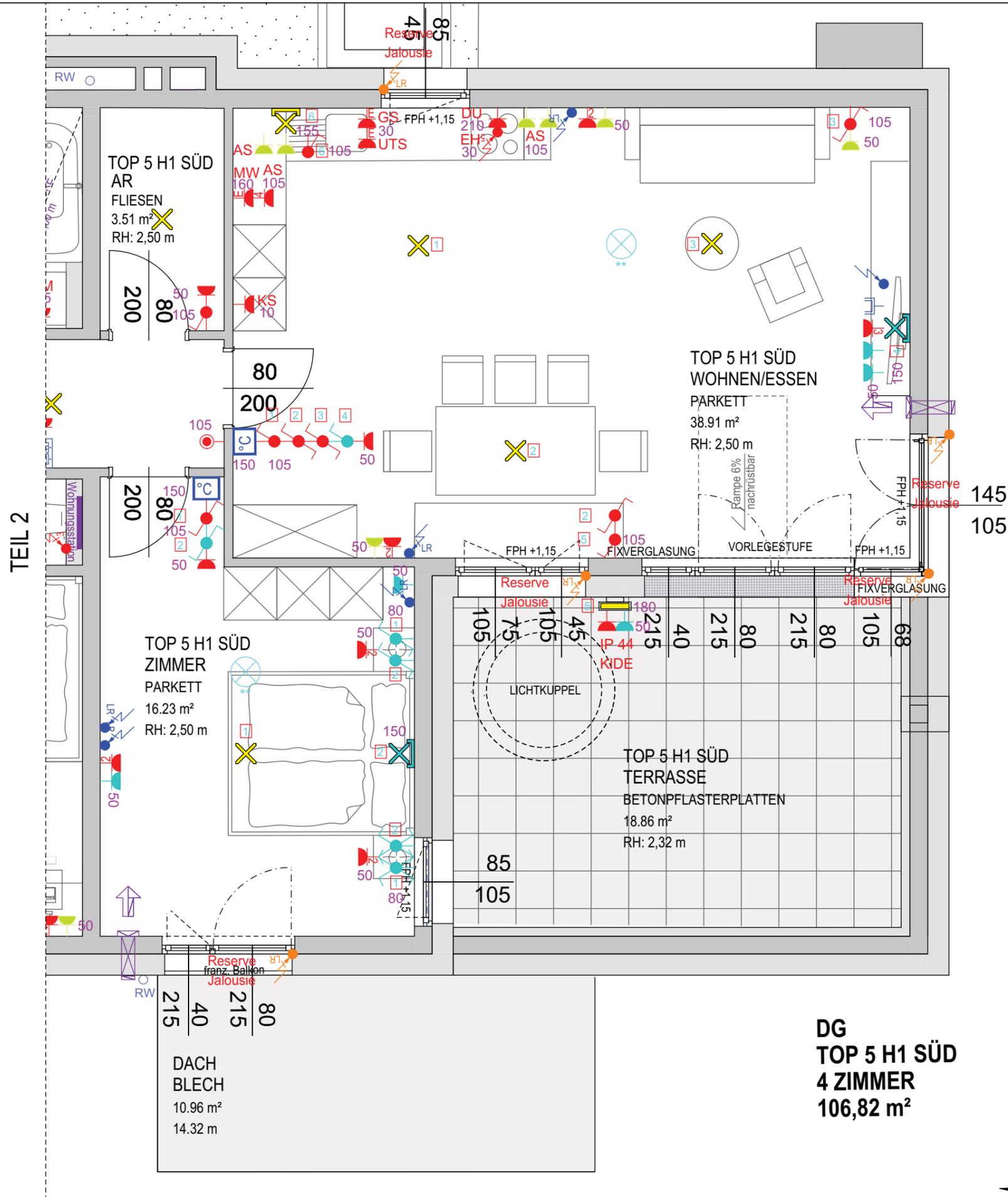
TEIL 1

DG
TOP 5 H1 SÜD
4 ZIMMER
106,82 m²



Alle öffnenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände und Hilfseinrichtungen für Barrierefreiheit stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefrei Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

<p>Projekt</p> <h1 style="text-align: center;">ST. JOHANN</h1> <h2 style="text-align: center;">HUBSTRASSE 6</h2>				
<p>Bauherr</p>		<p>GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER WOHNBAUGESELLSCHAFT m.b.H. IGNAZ-HARRER-STRASSE 84 5020 SALZBURG</p>		
<p>Generalübernehmer</p>		<p>Spiluttini Bau GmbH Industriestraße 43 5600 St. Johann T: +43 6412/20100 - 25</p>		
<p>Planverfasser Einreichplan</p> <p style="text-align: center;">A R G E Planung ARCHITEKT PLANPUNKT Ges.m.H. DI ROLAND STICH TB FÜR HOCHBAU UND INNENARCHITEKTUR</p> <p>TEL.: 0676/7278213 MAIL: arch.roland.stich@sbg.at TEL.: 06246/7399213 HUBWEG 19, 5600 ST. JOHANN IM PONGAU</p>				
Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m ²
Dachgeschoss	E	TOP 5 H1 SÜD	4	106,82
LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN				
Ausschalter	Ausschalter mehrplg.	Wechselschalter		
Kreuzschalter	Serienschalter	Jalousieschalter		
Taster	Steckdose	Schüsselschalter		
Bewegungsmelder	Steckdose 2-fach	Kontrollschalter		
Lüfter	Steckdose 3-fach	Verteiler		
LR Leerdose	TV-Dose	Türsprechanlage ohne Video		
Telefondose	EDV-Dose	Raumtemperaturfühler		
Deckenleuchte	Anbauleuchte	Wandleuchte eckig		
Wandleuchte	Fluchtwegsleuchte	Rauchmelder		
<p>AUSZUG Bau- und Ausstattungsbeschreibung gswb-Haustechnik</p>		<p>6.6.5. Fehlerstrom-Schutzschalter Wohnungsbereich</p> <p>6.6.5.1. Diese sind unabhängig von den Anschlüssen (Licht- oder Steckdosenkreis) generell für einen Auslösestrom von 30mA auszulegen.</p> <p>6.6.5.2 Generell sind mind. 2 Schutzschalter je Wohnung auszuführen, wobei auf eine gute Aufteilung zu achten ist (keine Zuordnung nur Lichtstromkreise bzw. nur Steckdosenstromkreise). Eine Wohnung soll auch bei Abfall eines Schutzschalters noch über eine Mindestbeleuchtung durch Nachbarräume verfügen.</p>		
E - Zusatzpaket 1		zusätzliche Steckdosen		
E - Zusatzpaket 2		zusätzliche Steckdosen, TV-Dosen und Licht		
E - Zusatzpaket 3		Jalousie mit Funkschalter mit anschl. Leitung		
Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	04.02.2019			



Projekt
ST. JOHANN
HUBSTRASSE 6

Bauherr

 GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER
 WOHNBAUGESELLSCHAFT m.b.H.
 IGNAZ-HARRER-STRASSE 84
 5020 SALZBURG

Generalübernehmer

Spiluttini Bau GmbH
 Industriestraße 43
 5600 St. Johann
 T: +43 6412/20100 - 25

Planverfasser Einreichplan
 A R G E Planung
 ARCHITEKT
 DI ROLAND STICH
 PLANPUNKT Ges.m.H.
 TB FÜR HOCHBAU UND INNENARCHITEKTUR
 TEL.: 0676/7278213
 MAIL: arch.roland.stich@sbg.at
 HUBWEG 19, 5600 ST. JOHANN IM PONGAU
 TEL.: 06246/7399213

Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m²
Dachgeschoss	E	TOP 5 H1 SÜD	4	106,82

LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

Ausschalter	Ausschalter mehrplg.	Wechselschalter
Kreuzschalter	Serienschalter	Jalousieschalter
Taster	Steckdose	Schlüsselschalter
Bewegungsmelder	Steckdose 2-fach	Kontrollschalter
Lüfter	Steckdose 3-fach	Verteiler
Leerdose	TV-Dose	Türsprechanlage ohne Video
Telefondose	EDV-Dose	Raumtemperaturfühler
Deckenleuchte	Anbauleuchte	Wandleuchte eckig
Wandleuchte	Fluchtwegsleuchte	Rauchmelder

AUSZUG
 Bau- und
 Ausstattungsbeschreibung
 gswb-Haustechnik

6.6.5. Fehlerstrom-Schutzschalter Wohnungsbereich
 6.6.5.1. Diese sind unabhängig von den Anschlüssen (Licht- oder Steckdosenkreis) generell für einen Auslösestrom von 30mA auszulegen.
 6.6.5.2 Generell sind mind. 2 Schutzschalter je Wohnung anzuführen, wobei auf eine gute Aufteilung zu achten ist (keine Zuordnung nur Lichtstromkreise bzw. nur Steckdosenstromkreise). Eine Wohnung soll auch bei Abfall eines Schutzschalters noch über eine Mindestbeleuchtung durch Nachbarräume verfügen.

E - Zusatzpaket 1	zusätzliche Steckdosen
E - Zusatzpaket 2	zusätzliche Steckdosen, TV-Dosen und Licht
E - Zusatzpaket 3	Jalousie mit Funkschalter mit anschl. Leitung

DG
TOP 5 H1 SÜD
4 ZIMMER
106,82 m²

Alle öffnenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände und Hilfseinrichtungen für Barrierefreiheit stellen die Ubaumöglichkeit auf barrierefrei Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

Maßstab: 1:50
 Datum / Index: 04.02.2019
 Bauaufsicht: HT / ET
 FREIGABE