Willkommen zu Hause

Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft
5020 Salzburg
Ignaz-Harrer-Straße 84
Telefon: 0662 / 20 10 - 0
www.gswb.at

Rechtsverbindliches
K A U F A N B O T

Ich (Wir) stelle(n) hiermit dem Eigentümer der Liegenschaften
EZ 331, bestehend aus den Grundstücken 437/26, 437/28, 437/29 und 437/30 ,
Grundbuch KG 55123 Rettenstein ,
und zwar der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH, 5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Str. 84 (gswb), folgendes rechtsverbindliches Anbot.

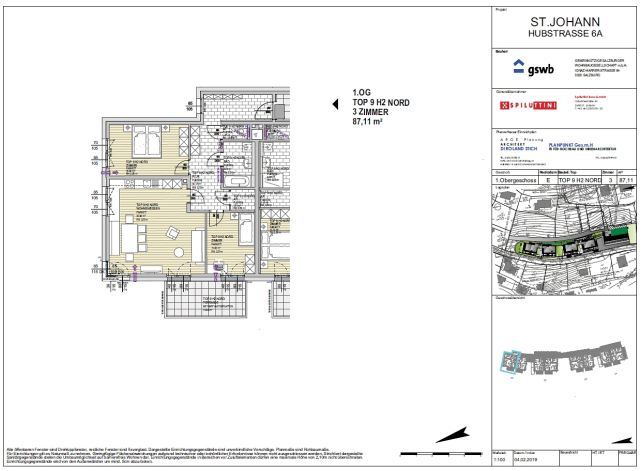
1. Im Falle der Annahme dieses Anbotes verkaufen Sie mir (uns) und ich (wir) kaufe(n) beim

Bauvorhaben „St. Johann / Hubstraße“, 5600 St. Johann im Pongau, Hubstraße 6, 6a und 6g

die nachstehende Wohnung (samt Tiefgaragenplätze):

- **Haus: Hubstraße 6A - H2 Nord**
- **Top: 9 - H2 Nord**
  ca. 87,11m² Wohnnutzfläche
  ca. 10,96m² Terrasse
  ca. 3,57m² Lager

- **Kaufpreis Wohnung** € 308.049 *
  Kaufpreis Tiefgaragenplatz 1 € 22.680 *
  Kaufpreis Tiefgaragenplatz 2 € 22.680 *
  * exklusive Sonderwünsche



Die Pläne dieser Wohnungen (Wohnungsgrundrissplan, Elektroinstallationsplan, Lageplan, Untergeschoss- und Tiefgaragenplan) sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, dargestellt auf der gswb–Homepage, sind mir bekannt.

2. Ich (Wir) erkläre(n) ausdrücklich, dass ich (wir) die gewünschte(n) Eigentumswohnung(en) als Hauptwohnsitz, zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedarfes, selbst nutze(n) werde(n).

3. Wohnbauförderung wird von mir (uns) beantragt: JA ☐ / NEIN ☐

WENN JA:

Sollte wider Erwarten trotz vollständiger Vorlage aller Unterlagen bei der Abt. 10 – Wohnbauförderung des Amtes der Salzburger Landesregierung mein (unser) Ansuchen um Wohnbauförderung abgelehnt werden, so bin (sind) ich (wir) als Anbotsteller(in) an dieses Kaufanbot nicht gebunden.

Dieses Rücktrittsrecht endet spätestens am vertraglich vereinbarten Übergabetermin des Kaufgegenstandes.

4. Im übrigen gelten die folgenden Bestimmungen:

a. Der Kaufgegenstand wird geldlastenfrei übergeben.
b. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren der Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages werden von mir (uns) bezahlt.
c. Bauliche Sonderwünsche bedürfen der vorherigen Zustimmung der Verkäuferin gswb.
d. Nebenabreden zu diesem Angebot bedürfen der Schriftform. Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) im Falle der Annahme des Kaufanbotes durch die Verkäuferin gswb mit der Weitergabe meiner (unserer) Kontaktdaten an die ausführenden Firmen, zur Abklärung von allfälligen Sonderwünschen, einverstanden.
e. Der Kauf erfolgt durch mich (uns) provisionsfrei.
f. Baufertigstellung voraussichtlich:
   Die Übergabe der Eigentumswohnungen findet voraussichtlich im November 2019 statt.
g. Der Gesamtkaufpreis ist mit Übergabe der Wohnung fällig.

5. Als Vertragserrichter wird einvernehmlich beauftragt:

Rechtsanwalt Dr. Hans Wabnig, Hauptstraße 35, 5600 St. Johann im Pongau

6. Anbotsteller(in) 1:	**Anbotsteller(in) 2:**
Name	Name
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft	Staatsbürgerschaft
Beruf	Beruf
Wohnadresse	Wohnadresse
Telfonnummer:	Telfonnummer:
E-Mail:	E-Mail:

_____ _____

Unterschrift Anbotsteller(in) 1 | Unterschrift Anbotsteller(in) 2

Ort, Datum _____ Ort, Datum _____