

Lochblech-Geländer

Kante Vordach

**Terrasse**  
20.95 m<sup>2</sup>  
Betonplatten

**Schlafzimmer 2**  
13.32 m<sup>2</sup>  
Parkett  
RH: 2,50 m

**Schlafzimmer 2**  
9.22 m<sup>2</sup>  
Parkett  
RH: 2,50 m

**Schlafzimmer 1**  
9.22 m<sup>2</sup>  
Parkett  
RH: 2,50 m

**Kochen / Essen / Wohnen**  
27.96 m<sup>2</sup>  
Parkett  
RH: 2,50 m

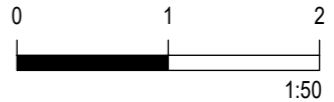
**Vorraum**  
11.01 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
RH: 2,50 m

**WC**  
2.41 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
RH: 2,50 m

**Bad / WC**  
5.24 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
RH: 2,50 m

**Abstellraum**  
3.03 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
RH: 2,50 m

**3.OG**  
**Top 44**  
**4 Zimmer**  
**81.41 m<sup>2</sup>**



Projekt  
**ST. JOHANN IM PONGAU**  
**HANS KAPPACHER-STRASSE**

Bauherr  
**gswb**  
Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m. b. H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

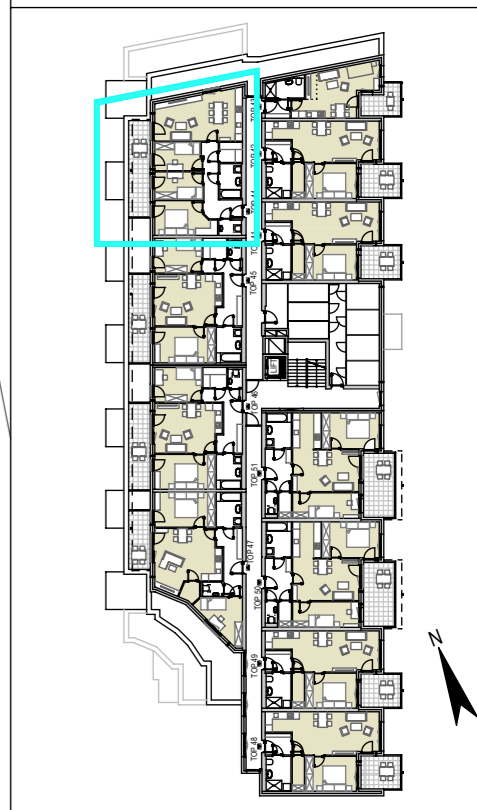
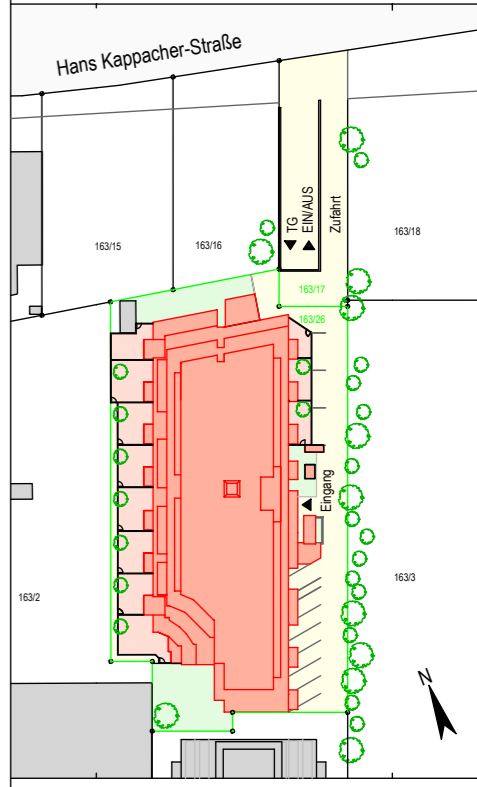
Planer  
Architekt  
Mag. Arch. Werner Schmid  
Mühlbacherstraße 4  
5500 Bischofshofen

Rechtsform	Bauteil/Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
E	44	4	81,41

Geschoß	Plan-Nr.:
3. Obergeschoß	vp-3OG_44

Lageplan























Alle offenbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen, Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Maßstab	Datum / Index	Baufaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.06.2022			

Rechtsform	Bauteil/Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
E	44	4	81,41
Geschoß	3. Obergeschoß		Plan-Nr.: vp-3OG_44t





**LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN**

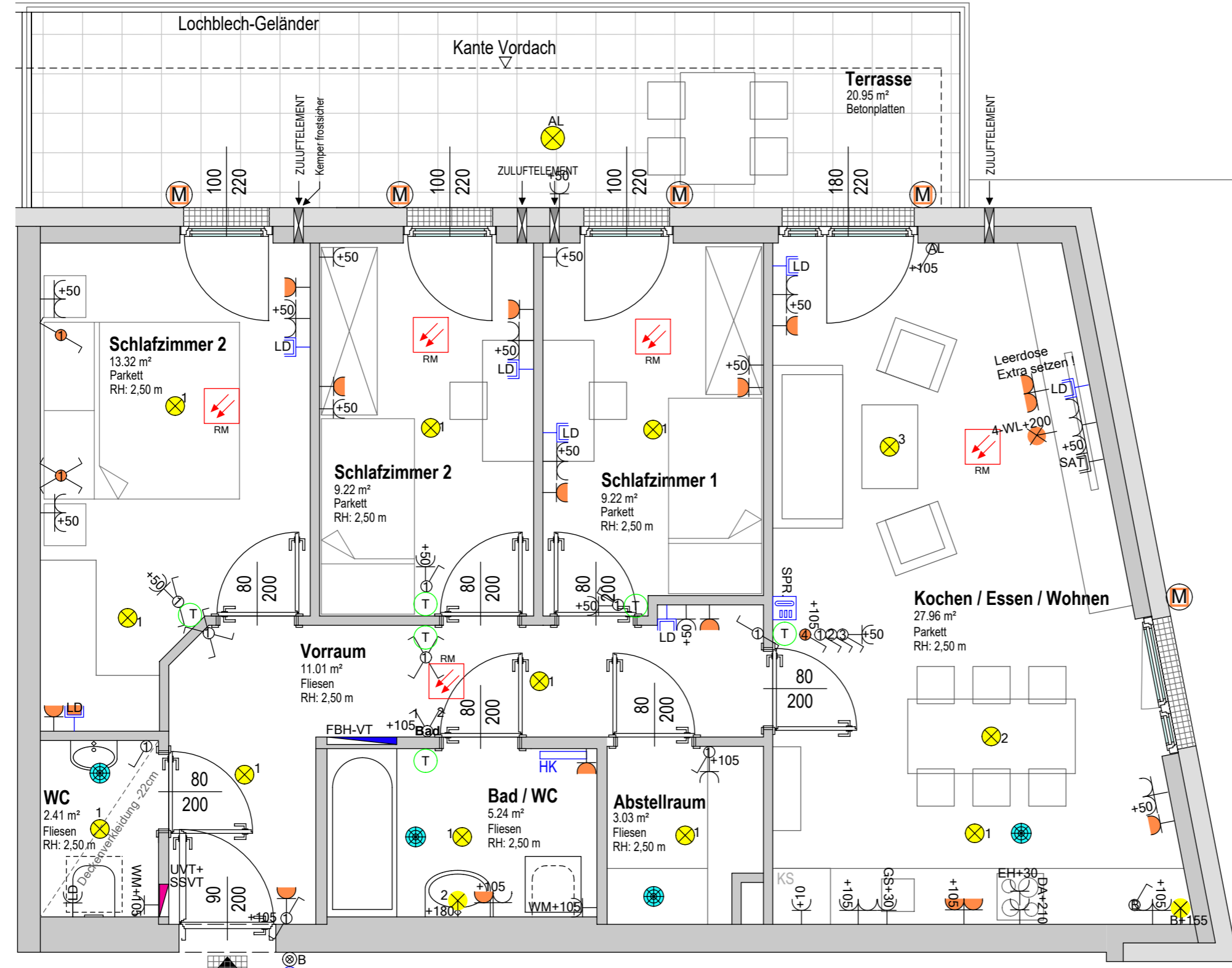
-  Leerdose Schwachstrom
-  Rauchwarnmelder
-  Innensprechstelle
-  Klingeltaster
-  Antennendose
-  Anbaul.
-  Wandleuchte
-  Rettungszeichenleuchte r/l
-  Rettungszeichenleuchte gerade
-  Einbindung Erdung
-  Ausschalter
-  Serienschalter
-  Wechselschalter
-  Taster 1-fach
-  Taster mit Meldeleuchte
-  Schuko-Steckdose 1-fach
-  Schuko-Steckdose mit Kinderschutz
-  Schuko-Steckdose 2-fach
-  Schuko-Steckdose 3-fach
-  E-Verteiler

**ZP - ZUSATZPAKET**

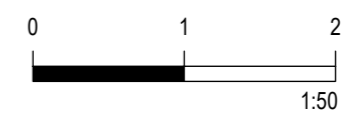
-  Leerdose Schwachstrom 1 x FXP20
-  Schuko-Steckdose 1-fach
-  Schuko-Steckdose 2-fach
-  Auslass für Wandleuchte
-  Wechselschalter
-  Kreuzschalter
-  230V Anschluss f. Jalousie, ungeschaltet

**LEGENDE HEIZUNG - LÜFTUNG**

-  Heizkörper
-  Abluftauslaßöffnung
-  Raumthermostat
-  Fussbodenheizung-Verteiler



**3.OG**  
**Top 44**  
**4 Zimmer**  
**81.41 m<sup>2</sup>**



Alle öffentbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen, Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Maßstab	Datum / Index	Baufaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.06.2022			